

## 興建中（新建）建築物預防火災注意事項

壹、目的：鑑於建築法第 63 條「建築物施工場所，應有維護安全、防範危險及預防火災之適當設備或措施」之規定，為加強維護建築物施工場所之防火安全，特訂定本注意事項，以供建築主機關作為施工管理之參考。

貳、施工中建築物預防火災注意事項如下：

一、一般注意事項：

- （一）應對施工現場可能之危害，進行分析評估，並注意強風、地震、粉塵等特殊氣候或施工狀態下可能造成的影響，採取有效之預防措施。
- （二）應定期及不定期檢查施工現場週遭情形，建立督導及回報機制。
- （三）應採取增加巡邏次數等強化監視體制之措施。
- （四）建築物施工場所，應配置滅火器等滅火器具，並嚴禁施工人員吸煙。
- （五）為防止縱火，有關施工器材、設備等，應確實收拾整理，並建立管制機制。
- （六）施工現場應建立用火用電等火源管理機制，同時對現場人員妥善編組，確保火災發生時，能發揮初期應變之功能。
- （七）消防安全設備及防火避難設施如可發揮功能亦保持其處於可用狀態，如暫停其使用，應強化安全防護功能。參考如下：

- 1、增設該區域之臨時監視及通報設備，以掌握該區域之動態，對進出該區域人員，應確保行動電話或無線對講機能接收相關訊息。
- 2、該區域之（緊急）廣播設備有無未能動作或暫停使用之情形，如有此類情形應與指揮據點（如防災中心、警衛室、櫃台等 24 小時有人之場所）保持密切

聯繫，並確認緊急時以無線對講機或行動電話之聯絡方式。

3、如已完成施工而隔間變更，應確保其緊急廣播設備符合法規要求。

二、進行熔接、熔切、電焊、研磨、熱塑、瀝青等會產生火花之工程作業時，為防止施工作業之火焰或火花飛散、掉落致引起火災，除依前述「一般注意事項」外，應採取下列措施：

- (一) 應避免在可燃物附近作業，但作業時確實無法避開可燃物者，應在可燃物周圍，採用不燃材料、披覆防焰帆布或區劃分隔等防處措施，予以有效隔離。
- (二) 作業前應由工地主任指定防火監督人進行施工前安全確認，並加強作業中之監視及作業後之檢查。
- (三) 施工單位在實施熔接、熔切、焊接等會產生火花之作業時，應於週邊備妥滅火器等相關滅火設備，並教育員工操作要領俾能隨時應變滅火。
- (四) 各施工場所應指定施工現場負責人，並依施工進行情形，定期報告。
- (五) 使用危險物品、易燃物品或特殊作業時，應知會該工事負責人，並遴用合格人員進行作業，並特別注意密閉空間時，應先行使用氣體偵測器等進行濃度偵測，避免在異常狀況下施工，並應採取加強防護措施。

三、施工期間應事先公告及通知有關人員，依下列原則辦理教育訓練：

- (一) 防災教育及訓練，必須包括全體員工及施工人員。
- (二) 教育訓練之內容，應包括潛在之危險區域及防處作為、緊急應變程序、通訊聯絡機制、疏散避難路線、消防機具及滅火設備之位置及操作方法等有關之防火管理措施及應變要領。
- (三) 進行教育訓練時，應包含滅火、通報，避難引導、安全防護及緊急救護等相關事項，且就有關人員予以編組，實際進行模擬演練。

- (四) 有雇用外勞時，應實施個別教育。
- (五) 施工期間之教育訓練，應於各項工程開工前為之，  
並應定期實施再教育訓練。

名 稱：建築法 (民國 93 年 01 月 20 日 修正)

第 一 章 總 則

第 1 條 (立法宗旨)

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，特制定本法；本法未規定者，適用其他法律之規定。

第 2 條 主管建築機關，在中央為內政部；在直轄市為直轄市政府；在縣（市）為縣（市）政府。

在第三條規定之地區，如以特設之管理機關為主管建築機關者，應經內政部之核定。

第 3 條 本法適用地區如左：

- 一、實施都市計畫地區。
- 二、實施區域計畫地區。
- 三、經內政部指定地區。

前項地區外供公眾使用及公有建築物，本法亦適用之。第一項第二款之適用範圍、申請建築之審查許可、施工管理及使用管理等事項之辦法，由中央主管建築機關定之。

第 4 條 (建築物)

本法所稱建築物，為定著於土地上或地面下具有頂蓋、樑柱或牆壁，供個人或公眾使用之構造物或雜項工作物。

第 28 條 (建築執照種類)

建築執照分左列四種：

- 一、建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。
- 二、雜項執照：雜項工作物之建築，應請領雜項執照。
- 三、使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。
- 四、拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。

第 58 條 建築物在施工中，直轄市、縣（市）（局）主管建築機關認有必要時，得隨時加以勘驗，發現左列情事之一者，應以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改；必要時，得強制拆除：

- 一、妨礙都市計畫者。
- 二、妨礙區域計畫者。
- 三、危害公共安全者。
- 四、妨礙公共交通者。
- 五、妨礙公共衛生者。
- 六、主要構造或位置或高度或面積與核定工程圖樣及說明書不符者。
- 七、違反本法其他規定或基於本法所發布之命令者。

第 61 條 (修改)

建築物在施工中，如有第五十八條各款情事之一時，監造人應分別通知承造人及起造人修改；其未依照規定修改者，應即申報該管主管建築機關處理。

第 63 條 (場所安全防範)

建築物施工場所，應有維護安全、防範危險及預防火災之適當設備或措施。

第 64 條 (物品堆放)

建築物施工時，其建築材料及機具之堆放，不得妨礙交通及公共安全。

第 72 條 (公眾用建物使用執照之申請)

供公眾使用之建築物，依第七十條之規定申請使用執照時，直轄市、縣（市）（局）主管建築機關應會同消防主管機關檢查其消防設備，合格後方得發給使用執照。

第 73 條 建築物非經領得使用執照，不准接水、接電及使用。但直轄市、縣（市）政府認有左列各款情事之一者，得另定建築物接用水、電相關規定：

- 一、偏遠地區且非屬都市計畫地區之建築物。
- 二、因興辦公共設施所需而拆遷具整建需要且無礙都市計畫發展之建築物。
- 三、天然災害損壞需安置及修復之建築物。
- 四、其他有迫切民生需要之建築物。

建築物應依核定之使用類組使用，其有變更使用類組或有第九條建造行為以外主要構造、防火區劃、防火避難設施、消防設備、停車空間及其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照。但建築物在一

定規模以下之使用變更，不在此限。

前項一定規模以下之免辦理變更使用執照相關規定，  
由直轄市、縣（市）主管建築機關定之。

第二項建築物之使用類組、變更使用之條件及程序等  
事項之辦法，由中央主管建築機關定之。