

非都市土地申請容許使用為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地或變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地興辦事業計畫審查作業要點第三點、第六點及第四點附件四、附件五修正草案對照表

修 正 規 定	現 行 規 定	說 明
<p>三、申請非都市土地容許使用或變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地，應檢具下列書件一式十份，向土地所在地直轄市、縣（市）政府（消防局）提出申請：</p> <p>（一）非都市土地申請容許使用、變更編定液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地申請書（如附件一）。</p> <p>（二）<u>公司或商業</u>登記證明文件影本。</p> <p>（三）事業負責人國民身分證影本。</p> <p>（四）容許使用計畫書或興辦事業計畫書（如附件二）。</p> <p>（五）土地登記（簿）謄本（以最近三個月內核發者為憑）。</p> <p>（六）地籍圖謄本（申請容許使用或變更編定範圍以著色標明）。</p> <p>（七）用地所有權人同意書（如附件三）（申請人為土地所有權人者免附；土地為共有者，應符合土地法第三十四條之一規定）。</p> <p>（八）經開業建築師核章之土地使用計畫平面配置圖及地理位置圖（註明遮蔽率及容積率，配置圖</p>	<p>三、申請非都市土地容許使用或變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地，應檢具下列書件一式十份，向土地所在地直轄市、縣（市）政府（消防局）提出申請：</p> <p>（一）非都市土地申請容許使用、變更編定液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地申請書（如附件一）。</p> <p>（二）營利事業登記證明文件影本。</p> <p>（三）事業負責人國民身分證影本。</p> <p>（四）容許使用計畫書或興辦事業計畫書（如附件二）。</p> <p>（五）土地登記（簿）謄本（以最近三個月內核發者為憑）。</p> <p>（六）地籍圖謄本（申請容許使用或變更編定範圍以著色標明）。</p> <p>（七）用地所有權人同意書（如附件三）（申請人為土地所有權人者免附；土地為共有者，應符合土地法第三十四條之一規定）。</p> <p>（八）經開業建築師核章之土地使用計畫平面配置圖及地理位置圖（註明遮蔽率及容積率，配置圖</p>	<p>一、配合行政院於九十八年三月十二日以院臺字第○九八○○○六二四九D號令核定營利事業統一發證制度之施行期限至九十八年四月十二日止，修正有關營利事業登記等相關文字（含附件一及附件二）。</p> <p>二、查附件二注意事項一所稱CNS 八〇六九「液化石油氣灌裝場設施安全標準」之規定已於九十八年五月二十二日廢止，有關液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施之安全距離，修正為應符合「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」之相關規定。</p>

<p>比例尺不得小於一千二百分之一，位置圖比例尺不得小於五千分之一，均著色標示)。</p> <p>(九) 土地使用現況說明書 (包括鄰近地上設施及其與容器儲存設施間之距離)。</p> <p>(一〇) 水土保持計畫 (非屬山坡地範圍者免附)。</p> <p>(一一) 環境影響評估及污染防治 (制) 計畫 (依規定免提具者免附)。</p> <p>(一二) 農地變更使用說明書。(申請容許使用者免附)</p>	<p>比例尺不得小於一千二百分之一，位置圖比例尺不得小於五千分之一，均著色標示)。</p> <p>(九) 土地使用現況說明書 (包括鄰近地上設施及其與容器儲存設施間之距離)。</p> <p>(一〇) 水土保持計畫 (非屬山坡地範圍者免附)。</p> <p>(一一) 環境影響評估及污染防治 (制) 計畫 (依規定免提具者免附)。</p> <p>(一二) 農地變更使用說明書。(申請容許使用者免附)</p>	
<p>六、申請非都市土地容許使用、變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地，應符合下列規定：</p> <p>(一) 申請容許使用，限非都市土地劃屬甲種建築用地、丙種建築用地及遊憩用地之土地。</p> <p>(二) 申請變更編定，限非都市土地劃屬特定農業區、一般農業區、鄉村區、工業區、森林區、山坡地保育區、風景區及特定專用區之土地。使用土地面積達二萬平方公尺以上者，在核准興辦事業計畫前，其土地使用計畫應先徵得區域計畫擬定機關之同意。又使用農業用地者，應依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點辦理，<u>使用保安林地者，應依森林法及保安林解除審核標準辦理。</u></p> <p>(三) 申請容許使用或變更編</p>	<p>六、申請非都市土地容許使用、變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地，應符合下列規定：</p> <p>(一) 申請容許使用，限非都市土地劃屬甲種建築用地、丙種建築用地及遊憩用地之土地。</p> <p>(二) 申請變更編定，限非都市土地劃屬特定農業區、一般農業區、鄉村區、工業區、森林區、山坡地保育區、風景區及特定專用區之土地。<u>但不得使用特定農業區經農地重劃之農牧用地或森林區之保安林地；</u>使用土地面積達二公頃以上者，在核准興辦事業計畫前，其土地使用計畫應先徵得區域計畫擬定機關之同意。又使用農業用地者，應依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點辦理。</p> <p>(三) 申請容許使用或變更編</p>	<p>一、依據行政院農業委員會一〇二年一月九日農企字第一〇一九九〇九六二B號函說明二表示，將液化石油氣容器放置於安全設施均符合規定之容器儲存室並落實安全管理，與該會「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」第六點第一項第一款規定有關「防止災害」欲維護民眾生命財產安全之立法意旨尚無違背，故建請本於依下列原則修正本點規定。</p> <p>(一) 不得破壞農業生產環境，並避免零星蛙躍式的變更使用農地。</p> <p>(二) 妥予考量區域性公共安全及總量管制的必要性，合理規範申請人資格要件、用地區位及面積、應配置之隔離設施及災害預防等措施等。</p> <p>二、刪除(二)不得使用特定農業區經農地重劃之農牧用地或森林區之保安林地等文字，回歸由農業主管</p>

<p>定之土地，經劃入風景區或風景特定區經營管理範圍內者，應加會觀光主管機關（單位）。</p> <p>（四）申請容許使用或變更編定之土地屬山坡地範圍內者，應加會水土保持主管機關（單位），並依水土保持法及山坡地建築管理辦法等相關規定辦理。</p> <p>（五）申請容許使用或變更編定之土地屬原住民保留地範圍內者，應加會原住民保留地之管理機關（單位）。</p>	<p>定之土地，經劃入風景區或風景特定區經營管理範圍內者，應加會觀光主管機關（單位）。</p> <p>（四）申請容許使用或變更編定之土地屬山坡地範圍內者，應加會水土保持主管機關（單位），並依水土保持法及山坡地開發建築管理辦法等相關規定辦理。</p> <p>（五）申請容許使用或變更編定之土地屬原住民保留地範圍內者，應加會原住民保留地之管理機關（單位）。</p>	<p>機關依「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」、「森林法」及「保安林解除審核標準」辦理相關審查事宜。</p> <p>三、配合我國現行法定度量衡單位，將（二）二公頃修正為二萬平方公尺。</p> <p>四、配合內政部九十二年三月二十六日台內營字第○九二○○○三三三六號令修正「山坡地開發建築管理辦法」為「山坡地建築管理辦法」。</p>
--	--	--

修正附件一

非都市土地申請容許使用變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地申請書

受文機關：直轄市、縣（市）政府（消防局）

申請事項：為在下列土地上必須作
☐ 液化石油氣容器儲存設施使用，爰依「非都市土地使用管制規則」
☐ 其他可燃性高壓氣體容器儲存設施

第六條及第三十條有關規定填具申請書，並檢附下列書件一式十份，請惠予辦理。

地 標 示						使用分區及編定類別	土地使用現況		容許使用細目或變更編定擬使用項目面積	使用材料構造及預定使用年限（變更編定者免填）	土地所有人	備註	
鄉（鎮、市、區）	地段	小段	地號	地目	等則	面積（平方公尺）	使用分區類別	本筆土地	鄰接土地	細目或擬使用項目名稱	面積（平方公尺）		

- 一、公司或商業登記證明文件影本。
- 二、事業負責人身分證影本。
- 三、容許使用計畫書或興辦事業計畫書。
- 四、土地登記（簿）謄本（以最近三個月內核發者為憑）。
- 五、地籍圖謄本（申請容許使用或變更編定範圍以著色標明）。
- 六、用地所有權人同意書（申請人為土地所有權人者免附；土地為共有者，應符合土地法第三十四條之一規定）。
- 七、經開業建築師核章之土地使用計畫平面配置圖及地理位置圖（註明建蔽率及容積率，配置圖比例尺不得小於一千二百分之一，位置圖比例尺不得小於五千分之一，均著色標示）。
- 八、土地使用現況說明書（包括鄰近地上設施及其與容器儲存設施間之距離）。
- 九、水土保持計畫（非屬山坡地範圍者免附）。
- 十、環境影響評估及污染防治（制）計畫（依規定免提具者免附）。
- 十一、農地變更使用說明書（申請容許使用者免附）。

申請人：
公司或商業名稱：（蓋章）
統一編號：
地 址：
電 話：
負責人：（蓋章）
國民身分證統一編號：
住 址：
電 話：

中 華 民 國 年 月 日

修正說明：配合行政院於九十八年三月十二日以院臺字第○九八○○○六二四九D號令核定營利事業統一發證制度之施行期限至九十八年四月十二日止，修正有關營利事業登記等相關文字。

修正附件一

非都市土地申請容許使用變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地申請書

受文機關：直轄市、縣（市）政府（消防局）

申請事項：為在下列土地上必須作 ☐ 液化石油氣容器儲存設施使用，爰依「非都市土地使用管制規則」
☐ 其他可燃性高壓氣體容器儲存設施

第六條及第三十條有關規定填具申請書，並檢附下列書件一式十份，請惠予辦理。

土地標示						使用分區及編定類別	土地使用現況	容許使用細目或變更編定擬使用項目面積	使用材料構造及預定使用年限（變更編定者免填）	土地所有人	備註
鄉（鎮、市、區）	地段	小段	地號	地目	等則	面積（平方公尺）	使用編定分區類別	本筆鄰接土地	細目或擬使用項目名稱	面積（平方公尺）	

- 一、公司或商業登記證明文件影本。
- 二、事業負責人身分證影本。
- 三、容許使用計畫書或興辦事業計畫書。
- 四、土地登記（簿）謄本（以最近三個月內核發者為憑）。
- 五、地籍圖謄本（申請容許使用或變更編定範圍以著色標明）。
- 六、用地所有權人同意書（申請人為土地所有權人者免附；土地為共有者，應符合土地法第三十四條之一規定）。
- 七、經開業建築師核章之土地使用計畫平面配置圖及地理位置圖（註明建蔽率及容積率，配置圖比例尺不得小於一千二百分之一，位置圖比例尺不得小於五千分之一，均著色標示）。
- 八、土地使用現況說明書（包括鄰近地上設施及其與容器儲存設施間之距離）。
- 九、水土保持計畫（非屬山坡地範圍者免附）。
- 十、環境影響評估及污染防治（制）計畫（依規定免提具者免附）。
- 十一、農地變更使用說明書（申請容許使用者免附）。

申請人：
公司或商業名稱：（蓋章）
統一編號：
地 址：
電 話：
負責人：（蓋章）
國民身分證統一編號：
住 址：
電 話：

中 華 民 國 年 月 日

修正說明：配合行政院於九十八年三月十二日以院臺字第○九八○○○六二四九D號令核定營利事業統一發證制度之施行期限至九十八年四月十二日止，修正有關營利事業登記等相關文字。

修正附件二

非都市土地申請 容許使用 變更編定 為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地 使用計畫書 興辦事業計畫書

申請日期：

登記編號：

公司或商業名稱				地址				電話			
統一編號											
負責人	姓名			性別			國民身分證 統一編號			電話	
	住址										
容器儲存設施之種類				<input type="checkbox"/> 液化石油氣容器儲存室 <input type="checkbox"/> 其他可燃性高壓氣體容器儲存室							
用地面積	平方公尺	建蔽率	%	容積率	%	土地權屬	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 租用 <input type="checkbox"/> 其他				
座落	省 縣 鄉鎮 市 市 市區 段 小段 地號					土地使用 分區及使 用地類別	區 用地				
容器 儲存 設施	面積（平方公尺）				可供儲放 之家數						
	與四周建築物之安全距離（公尺）										
注意事項	一、液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施之安全距離，應符合「 <u>公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法</u> 」之相關規定。 二、液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地容許使用或變更編定，應符合用地管理、農業管理、環境保護等相關之法令規定。										

修正說明：

- 一、配合行政院於九十八年三月十二日以院臺字第○九八○○○六二四九 D 號令核定營利事業統一發證制度之施行期限至九十八年四月十二日止，修正有關營利事業登記等相關文字。
- 二、查注意事項一所稱 CNS 八○六九「液化石油氣灌裝場設施安全標準」之規定已於九十八年五月二十二日廢止，有關液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施之安全距離，修正為應符合「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」之相關規定。

現行附件二

非都市土地申請 容許使用 變更編定 為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地 使用計畫書 興辦事業計畫書

申請日期：

登記編號：

營利事業名稱				地址				電話			
營利事業統一編號											
負責人	姓名			性別			國民身分證 統一編號			電話	
	住址										
容器儲存設施之種類				<input type="checkbox"/> 液化石油氣容器儲存室 <input type="checkbox"/> 其他可燃性高壓氣體容器儲存室							
用地面積	平方公尺	建蔽率			%	容積率			%	土地權屬	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 租用 <input type="checkbox"/> 其他
座落	省 縣 鄉鎮 市 市 市區 段 小段 地號						土地使用 分區及使 用地類別		區 用地		
容器 儲存 設施	面積（平方公尺）					可供儲放 之家數					
	與四周建築物之安全距離（公尺）										
注意事項	三、液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施之安全距離，應符合CNS八〇六九「液化石油氣灌裝場設施安全標準」之相關規定。 四、液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地容許使用或變更編定，應符合用地管理、農業管理、環境保護等相關之法令規定。										

非都市土地申請容許使用變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地審（勘）查表

日期： 年 月 日

申請人		地 址		負 責 人		電 話	
土 地 座 落	縣（市） 鄉（鎮） 段 小段 地號			面積（平方公尺）			
審 查 位	審 查 事 項			審 查 意 見		（請註明審查結果是否合格）	備 註
消 防	1 申請書件是否齊全，內容是否符合規定。						
	2 安全距離是否符合「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」之相關規定。						
	3 申請容許使用之用地是否符合「非都市土地使用管制規則」及「非都市土地容許使用執行要點」之規定。						
	4 申請容許使用者是否檢附土地登記（簿）謄本（以最近三個月內核發者為憑）。						
	5 申請容許使用者，是否檢附地籍圖謄本（申請容許使用範圍以著色標明）。						
	6 是否檢附平面配置圖及地理位置圖（應註明建蔽率及容積率，配置圖比例尺不得小於一千二百分之一，位置圖比例尺不得小於五千分之一，均應著色標明）						
	7 申請容許使用者，是否檢附用地所有權人同意書。（申請人為土地所有權人者免附）。						
	8 其他。						
地 政 （城鄉發展）	1 申請變更編定之用地用地是否符合「非都市土地使用管制規則」及「非都市土地變更編定執行要點」之規定。						
	2 申請變更編定者，是否檢附土地登記（簿）謄本（以最近三個月內核發者為憑）。						
	3 申請變更編定者，是否檢附地籍圖謄本（申請容許使用或變更範圍以著色標明）。						
	4 申請變更編定者，是否檢附平面配置圖及地理位置圖（應註明建蔽率及容積率，配置圖比例尺不得小於一千二百分之一，位置圖比例尺不得小於五千分之一，均應著色標明）。						
	5 申請變更編定者，是否檢附用地所有權人同意書。（申請人為土地所有權人者免附）。						
	6 其他。						
工 務 （建設）	1 申請用地是否臨接道路。						
	2 道路寬度及臨接長度是否得為該目的事業建築使用。						
	3 是否位於河川區域或水道治理計畫範圍內。						
	4 是否影響鄰近農地灌溉排水設施。						
	5 其他。						

農 業	1 是否檢附縣（市）農業主管機關同意農業用地變更使用審查表。（申請容許使用者免附）					
	2 是否檢附縣（市）農業主管機關審查農業用地變更案件審查規費收據影本。（申請容許使用者免附）					
	3 屬山坡地範圍者，水土保持計畫是否經核可行。					
	4 其他。					
環 保	1 是否應實施環境影響評估。					
	2 是否需提送污染防治（制）計畫、廢棄物清理計畫書。					
	3 其他。					
原 住 民	1 是否屬原住民保留地？如是，其變更編定是否符合原住民保留地相關法令規定。					
	2 其他。					
綜 合 意 見						
審 查 機 關（單 位）名 稱		審 查 機 關（單 位）核 章	局 長	副 局 長	課（科）長	承 辦 人

附註：

- 一、本表未列舉之單位，直轄市或縣（市）政府（消防局）得視實際需要以會簽或會稿方式審查。
- 二、直轄市或縣（市）政府之組織編制、業務劃分有不同規定者，以實際業務執掌之單位為審查單位。
- 三、申請地區如有相關法規明文規定屬保護或禁止、限制建築之管制區時，本審（勘）查表之審查單位對於其主管之相關法規應依「申請設置液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施區位限制表」（如附表），一併予以審查。

修正說明：查消防單位審查事項有關 CNS 八〇六九「液化石油氣灌裝場設施安全標準」之規定已於九十八年五月二十二日廢止，有關液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施之安全距離，修正為應符合「公共危險物品及可燃性高壓氣體設置標準暨安全管理辦法」之相關規定。

非都市土地申請容許使用變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地審（勘）查表

日期： 年 月 日

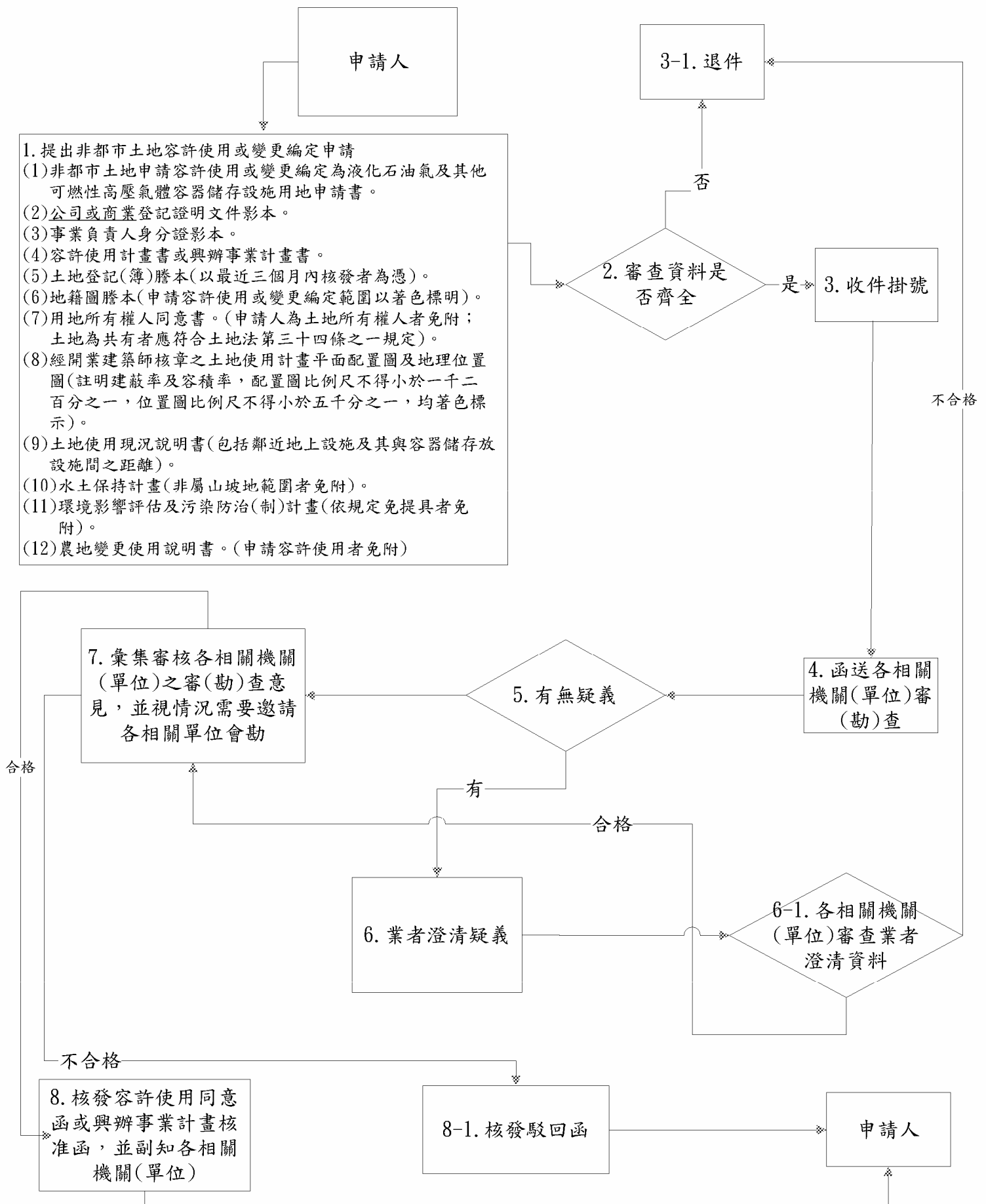
申請人		地 址		負 責 人		電 話	
土 地 座 落	縣（市） 鄉（鎮） 段 小段 地號			面積（平方公尺）			
審 查 單 位	審 查 事 項			審 查 意 見		（請註明審查結果是否合格）	備 註
消 防	1 申請書件是否齊全，內容是否符合規定。						
	2 安全距離是否符合CNS八〇六九「液化石油氣灌裝場設施安全標準」之相關規定。						
	3 申請容許使用之用地是否符合「非都市土地使用管制規則」及「非都市土地容許使用執行要點」之規定。						
	4 申請容許使用者是否檢附土地登記（簿）謄本（以最近三個月內核發者為憑）。						
	5 申請容許使用者，是否檢附地籍圖謄本（申請容許使用範圍以著色標明）。						
	6 是否檢附平面配置圖及地理位置圖（應註明建蔽率及容積率，配置圖比例尺不得小於一千二百分之一，位置圖比例尺不得小於五千分之一，均應著色標明）						
	7 申請容許使用者，是否檢附用地所有權人同意書。（申請人為土地所有權人者免附）。						
	8 其他。						
地 政 （城 鄉 發 展）	1 申請變更編定之用地用地是否符合「非都市土地使用管制規則」及「非都市土地變更編定執行要點」之規定。						
	2 申請變更編定者，是否檢附土地登記（簿）謄本（以最近三個月內核發者為憑）。						
	3 申請變更編定者，是否檢附地籍圖謄本（申請容許使用或變更範圍以著色標明）。						
	4 申請變更編定者，是否檢附平面配置圖及地理位置圖（應註明建蔽率及容積率，配置圖比例尺不得小於一千二百分之一，位置圖比例尺不得小於五千分之一，均應著色標明）。						
	5 申請變更編定者，是否檢附用地所有權人同意書。（申請人為土地所有權人者免附）。						
	6 其他。						
工 務 （建 設）	1 申請用地是否臨接道路。						
	2 道路寬度及臨接長度是否得為該目的事業建築使用。						
	3 是否位於河川區域或水道治理計畫範圍內。						
	4 是否影響鄰近農地灌溉排水設施。						
	5 其他。						

農 業	1 是否檢附縣（市）農業主管機關同意農業用地變更使用審查表。（申請容許使用者免附）					
	2 是否檢附縣（市）農業主管機關審查農業用地變更案件審查規費收據影本。（申請容許使用者免附）					
	3 屬山坡地範圍者，水土保持計畫是否經核可行。					
	4 其他。					
環 保	1 是否應實施環境影響評估。					
	2 是否需提送污染防治（制）計畫、廢棄物清理計畫書。					
	3 其他。					
原 住 民	1 是否屬原住民保留地？如是，其變更編定是否符合原住民保留地相關法令規定。					
	2 其他。					
綜 合 意 見						
審 查 機 關（單 位）名 稱		審 查 機 關（單 位）核 章	局 長	副 局 長	課（科）長	承 辦 人

附註：

- 一、本表未列舉之單位，直轄市或縣（市）政府（消防局）得視實際需要以會簽或會稿方式審查。
- 二、直轄市或縣（市）政府之組織編制、業務劃分有不同規定者，以實際業務執掌之單位為審查單位。
- 三、申請地區如有相關法規明文規定屬保護或禁止、限制建築之管制區時，本審（勘）查表之審查單位對於其主管之相關法規應依「申請設置液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施區位限制表」（如附表），一併予以審查。

非都市土地申請容許使用或變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地審(勘)查流程圖



修正說明：配合行政院於九十八年三月十二日以院臺字第○九八○○○六二四九D號令核定營利事業統一發證制度之施行期限至九十八年四月十二日止，修正有關營利事業登記等相關文字。

非都市土地申請容許使用或變更編定為液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施用地審(勘)查流程圖

