

地區別
樓層
地下層

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------|--|----------------|----------------|---|-----|-----|----|----|----|
| 台北市 | 桃園縣 台北縣 基隆市 | 苗栗 新竹 雲林 彰化 南投 嘉義 臺中 | 宜蘭 高雄 屏東 | 花蓮 台東 澎湖 | 0 | 35 | 23 | 30 | 20 | 31 |
| | | | | | 0 | 37 | 35 | 32 | 31 | 33 |
| | | | | | 0 | 40 | 38 | 35 | 34 | 36 |
| | | | | | 1 | 52 | 50 | 43 | 42 | 44 |
| | | | | | 1 | 62 | 58 | 51 | 50 | 52 |
| | | | | | 1 | 65 | 60 | 53 | 52 | 54 |
| | | | | | 1 | 70 | 65 | 58 | 57 | 59 |
| | | | | | 1 | 72 | 67 | 60 | 59 | 61 |
| | | | | | 2 | 80 | 75 | 68 | 67 | 69 |
| | | | | | 2 | 82 | 77 | 70 | 69 | 71 |
| | | | | | 3 | 90 | 85 | 78 | 77 | 79 |
| | | | | | 4 | 100 | 100 | 83 | 82 | 84 |

房屋重置成本估算標準

火災後房屋本體損害重置成本計算方式，以受災時欲回復各類建築物結構本體之造價計算。然各式各樣建築物結構設備及建材造價皆價格不同，故參考財政部、產物保險商業同業公會及建築物之相關資料，製作各類房屋重置成本計算參考表，以利估算建造成本。

一、房屋重置成本估算：

加強磚造、鋼筋混凝土造每坪估價值如下表：（依台北市產物保險同業公會八十五年五月製定之臺灣地區住宅類建築造價參考表製作）



調查

| |
|-------|
| 地上層 |
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4-5 |
| 6-8 |
| 9-10 |
| 11-12 |
| 13-14 |
| 15-16 |
| 17-18 |
| 19-20 |
| 21-24 |

鋼骨混凝土造依上表每坪單價另加百分之二十計算。
磚、木、石及金屬構造每坪單價二萬元。
其他構造另行調查市價。

二、房屋重置成本加、減值估算

適用對象：

- 國際觀光旅館。
- 百貨公司及大型商場。
- 影劇院及遊藝場所。
- 十層以上之房屋。
- 獨院式之房屋。
- 簡陋房屋。

加值計算者及加值數：

- 中央系統型冷氣機：加價5%。
- 電扶梯：每部加價2%。
- 金屬或玻璃帷幕外牆：加價%，但其面積超過外牆面%者，加價%。
- 室內游泳池或屋頂游泳池：加價5%。
- 獨立式房屋：面積88平方公尺以上，有下列情形達三項者，按所適用之標準單價加計%，具有三項者加計%，具有四項者加計%，具有五項者加計%：
 - A、琉璃瓦。
 - B、酒吧台。
 - C、進口衛生設備。
 - D、宅外設置假山或池閣。

E、游泳池。
減值計算者及減值數：

房屋具有下列情形達三項者，為簡陋房屋，按該房屋所應適用之房屋標準車價之七成核計，具有四項者按六成核計，具有五項者按五成核計，具有六項者按四成核計，具有七項者按三成核計：

高度未達2.5公尺。

無天花板（鋼鐵造、木、石、磚造及土、竹造之房屋適用）。

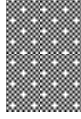
地板為泥土或石灰三合土。

無窗戶或窗戶為水泥框窗。

無衛生設備。

內牆為粗造紅磚面（內牆面積超過全部面積三分之一者，視為有內牆）。

無牆壁。

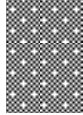


調查

消防機關辦理火災後建築物及物品損失估算暫行基準

表一、交通及運輸設備、機械及設備耐用年數殘存率表

| 耐用年數 分類 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



調查

(機關名稱) 火災後建築物及物品損失估算調查表

發生地點：

發生時間： 年 月 日 時 分

製表日期： 年 月 日

壹、建築物損害估算共計： 千元 (房屋本體損害 千元

元 + 裝潢損害 千元)

一、房屋本體部分損害估算計 千元

不堪使用需重建部分估算計 千元

$$\frac{\text{本體係重置成本}}{\text{重建總數}} \times \left(1 - \frac{\text{經歷年數}}{\text{每年折舊率}} \right) \times$$

$$\frac{\text{重建總數}}{\text{重建總金額}}$$

未達折除重建標準部分估算計 千元

$$\frac{\text{重建損害金額}}{\text{20\% 50\% 裁量}} \times \frac{\text{修繕損害金額}}{\text{修繕損害金額}}$$

二、裝潢損害估算計 千元 (裝潢折舊率超出 50% 者，以 50% 計)

$$\frac{\text{裝潢每坪重置成本}}{\text{裝潢折舊率}} \times \frac{\text{損害總數}}{\text{損害總數}}$$

$$\frac{\text{裝潢損害金額}}{\text{裝潢損害金額}}$$

