

## 內政部消防署 函

機關地址：23143新北市新店區北新路3段200號8樓

聯絡人：梁建文

聯絡電話：02-81959231

傳真電話：02-89114268

受文者：秘書室(法制科) 電子信箱：awen@nfa.gov.tw

發文日期：中華民國105年6月1日

發文字號：消署預字第1051107871號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所詢舊有建築物辦理都市更新是否仍應依消防法列管檢查疑義1案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴局105年5月23日中市消預字第1050024812號函。

二、所提轄內建築物1樓、2樓、7樓供不特定人進出之營業使用，5樓及6樓尚有民眾居住，其餘樓層均未使用，是否仍應依消防法要求整棟設置消防安全設備，抑或僅就實際使用之樓層要求依法改善1節，查依消防法應設消防安全設備之場所，消防機關依消防法第6條第2項、第9條第1項規定得依危險程度分類列管檢查及複查，其立法意旨係為維護公共安全，各類場所應設置消防安全設備及維護其功能正常，故須委託消防專技人員檢修，復由消防機關列管檢(複)查，以確保設備功能及人員安全，倘建築物將辦理都市更新或部分樓層無人使用時，其列管檢查方式，請依消防法上開規定及立法意旨自行判定來函說明五(二)所述之作法，是否符合確保人命安全之目的。事涉個案實質認定，請本於權責卓處。

正本：臺中市政府消防局

副本：本署秘書室(法制科)、火災預防組

署長 葉吉堂