

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：23143新北市新店區北新路3段200號8樓(消防署)

聯絡人：陳佩瑜

聯絡電話：02-81959232

傳真電話：02-89114268

23143

新北市新店區北新路3段200號 8樓 電子信箱：pennychen@nfa.gov.tw

受文者：本部消防署火災預防組

發文日期：中華民國102年10月9日

發文字號：內授消字第1020824998號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送102年9月24日召開102年9月消防安全法令執法疑義
研討會決議事項1份，請 查照。

說明：依據本部102年9月11日內授消字第1020824682號開會通
知單辦理。

正本：教育部、衛生福利部社會及家庭署、臺北市政府消防局、高雄市政府消防局、
新北市政府消防局、臺中市政府消防局、臺南市政府消防局、臺灣省各縣(市)消
防局、金門縣消防局、福建省連江縣消防局、本部營建署、消防署所屬機關

副本：本部消防署(秘書室【法制科】、火災預防組【3份】)

部長李鴻源

1875

內政部 102 年 9 月消防安全法令執法疑義研討會決議事項

提案一：身心障礙福利機構、身心障礙者職業訓練機構等場所是否應設防焰物品。

決 議：

- 一、為確保避難緩慢、行動不便者之人身安全，針對身心障礙福利機構、身心障礙者職業訓練機構收容上開特性人員之場所，實有使用防焰物品之需，以提高該場所之消防安全；另配合各場所主管法規名稱修正為各類場所消防安全設備設置標準第 12 條用途分類，將「幼稚園、托兒所」修正為「幼兒園」，「育嬰中心」修正為「托嬰中心」，並增列「早期療育機構、安置及教養機構（限收容未滿二歲兒童者）」，「安親(才藝)班」修正為「兒童課後照顧服務中心」，修正本部 93 年 3 月 15 日內授消字第 0930090503 號公告之附表，增修訂如下：

類別	場 所 用 途	供該用途之專用樓地板面積合計	備 考
六	醫療機構（醫院、診所）、療養院、長期照顧機構、安養機構、老人服務機構（限供日間照顧、臨時照顧、短期保護及安置者）、 <u>幼兒園、托嬰中心、早期療育機構、安置及教養機構（限收容未滿二歲兒童者）</u> 、護理之家機構、產後護理機構、 <u>身心障礙福利機構（限供住宿養護、日間服務、臨時及短期照顧者）</u> 、 <u>身心障礙者職業訓練機構（限提供住宿或使用特殊機具者）</u> 、啟明、啟智、啟聰等特殊學校。	一百五十平方公尺以上	診所現有病房者
九	<u>兒童課後照顧服務中心</u> 、補習班、訓練班、K 書中心。	二百平方公尺以上	

- 二、經公告增列指定為消防法第 11 條為應使用防焰物品之場所，為使直轄市、縣市消防機關有充分時間宣導，及該場所有足夠改善時程，增列場所自 103 年 1 月 1 日施行。
- 三、配合各類場所消防安全設備設置標準第 12 條用途分類之修正，檢視本部 93 年 3 月 15 日內授消字第 0930090503 號公告附表中，除上開六、九類別外，併予統一用語修正之，及辦理法制作業事宜。

提案二：各類場所消防安全設備設置標準第 183 條第 3 款有關連結送水管中繼幫浦是否須採自動啟動功能。

決 議：各類場所消防安全設備設置標準第 183 條第 3 款：「於送水口附近設手動啟動裝置及紅色啟動表示燈。但設有能由防災中心遙控啟動，且送水口與防災中心間設有通話裝置者，得免設。」明定中繼幫浦啟動方式，基於連結送水管係供消防搶救使用，消防人員使用連結送水管及

啟動其中繼幫浦之時機，仍以手動啟動為之，故消防機關審查消防安全設備圖說時，仍依上開設置標準規定辦理。

提案三：「消防機關受理集合住宅消防安全設備檢修申報作業處理原則」第 4 點於集合住宅消防安全設備「如採個別申報方式者，建築物共用部分應一併申報」之檢修申報方式疑義。

決 議：按各類場所消防安全設備檢修及申報作業基準九、「建築物內之場所採個別申報方式者，其申報書除該場所內之消防安全設備檢查表外，並應檢附防護該場所範圍內之共用消防安全設備檢查表。」規定，及為符本部訴願審議委員會 102 年 4 月 19 日第 1107 次會議之附帶決議，考量系統式消防安全設備具維護區分所有部分之消防安全，仍有檢修之必要，將修正「消防機關受理集合住宅消防安全設備檢修申報作業處理原則」四、檢修申報作業方式為：「(二)區分所有權個別申報：1. 申報人(管理權人)：區分所有權人(各住戶)。2. 申報檢附資料：參考前揭填寫說明及範例，檢附專有部分及約定專用部分內之消防安全設備檢查表、防護該專有部分及約定專用部分範圍之共用消防安全設備檢查表相關書表，惟區分所有權人之一已就大樓共有及共用部分完成消防安全設備檢修申報者，該共用消防安全設備檢查表內已檢修部分，得免檢修，判定欄以『／』註記及備註欄說明。」並辦理法制作業事宜。

提案四：「消防機關辦理建築物消防安全設備審查及查驗作業基準」中非系統式消防安全設備專技人員得否免配合審查疑義。

決 議：為提高行政效率，簡化流程，縮短行政時程，考量設計非系統式消防安全設備之案件單純，「消防機關辦理建築物消防安全設備審查及查驗作業基準」二、(二)規定修正為「…並由消防安全設備設計人攜帶其資格證件及當地建築主管機關審訖建築圖說，配合審查(申請案如係分別向建築及消防機關申請者，其送消防機關部分，得免檢附審訖建築圖說)，消防安全設備設計人無正當理由未會同審查者，得予退件。但新建、增建、改建、修建、變更用途、室內裝修或變更設計等，申請全案僅涉滅火器、標示設備及緊急照明設備等非系統式消防安全設備時，設計人得免會同審查。」並辦理法制作業事宜。

提案五：發電機、消防幫浦設置處所之面向室外開口應否檢討設置防火門窗。

決 議：

- 一、消防幫浦、發電機設置處所應依各類場所消防安全設備設置標準第 37 條、第 237 條規定辦理，意旨係該設置空間應與該樓層其他空間及其

他樓層形成區劃分隔，避免火災時延燒而影響該設備功能，至設於地面以上各樓層，且出入口面向室外時，參照本部 98 年 1 月 6 日內授營建管字第 0970197186 號函釋，消防幫浦、發電機設置空間鄰接外牆設置者，該外牆及其設於外牆之門窗等防火性能，應依建築技術規則有關外牆及其門窗之防火時效相關規定檢討辦理。

二、本部消防署 95 年 7 月 27 日消署預字第 0950017033 號函停止適用。

提案六：有關寺廟、宗祠、教堂及其他類似場所應實施防火管理規定疑義。

決 議：按本部 102 年 3 月 13 日內授消字第 1020821861 號公告應實施防火管理：「總樓地板面積在 500 平方公尺以上，且設有香客大樓或類似住宿、休息空間，收容人數在 100 人以上之寺廟、宗祠、教堂及其他類似場所。」其意旨係指一定規模以上之寺廟、宗祠或教堂等場所，平時供香客、信徒、教友進行祭祀、拜拜、禮拜等宗教儀式，若建築物內設有香客大樓或類似住宿、休息空間，於節慶或大型活動時，大量進香、建醮等用火敬神行為及不特定人員駐留，增加該建築物發生火災之危險程度，故有實施防火管理之必要。該場所態樣及收容人數計算如下：

- 一、寺廟、宗祠或教堂等場所基地內設有香客大樓或類似住宿、休息空間，應合計其收容人數檢討實施防火管理。
- 二、寺廟、宗祠或教堂等場所與香客大樓或類似住宿、休息空間，分屬於不同一基地內之不同建築物，應依各自用途檢討實施防火管理。
- 三、該場所收容人數之計算，依各類場所消防安全設備設置標準第 160 條規定辦理。

說明案：(說明案僅供地方消防機關實務參考，不上傳消防署法令查詢系統)

說明案一：連棟式違章鐵皮屋之管理權人認定疑義。(新北市政府消防局)

說明：

- 一、各類場所管理權人之認定，應依消防法第 2 條：「本法所稱管理權人係指依法令或契約對各該場所有實際支配管理權者；其屬法人者，為其負責人。」本部消防署 96 年 7 月 16 日消署預字第 0960500439 號函略以：「一、所有權未區分之建築物，其管理權人為所有人，有租賃或借貸關係時，為承租人或使用人。二、區分所有權之建築物，其管理權人應依下列規定認定：(一)以所有人或使用人中，具管理權者，為管理權人。(二)有關應設置、維護消防安全設備或使用防焰物品等，事涉經費支應，在所有人與使用人間，未有契約特別約定狀況下，倘未依規定設置或維護滅火器、防焰物品等非固定且侷限在使用範圍之設備，以使用人(或承租人)為管理權人；未依規定設置或維護自動撒水設備等固定系統之共有部分(如立管、加壓送水裝置等)，以所有人為管理權人。(三)消防安全設備共有部分未依規定設置或維護時，依公寓大廈管理條例第 36 條、第 3 條及第 10 條第 2 項規定係由管理委員會、管理負責人為管理權人；若未授權，則各區分所有權人均為管理權人。」本部 101 年 4 月 26 日內授消字第 1010822331 號提案一決議略以：「一、按消防法第 2 條：『……』規定，得依下列原則判定管理權人：(一)建築物所有權未區分時，以所有人為管理權人；倘所有人將建築物租賃他人或因借貸關係而供他人使用時，在契約或供他人使用之約定上，載明消防安全事項之權利義務轉移者，以使用人為管理權人。(二)建築物所有權區分時，以所有人為管理權人；倘符合公寓大廈管理條例規定者，以管理委員會、管理負責人為管理權人。二、本案依上開法、函示之規定及判定原則，消防機關執行消防安全設備檢查與處分時，查明建築物所有權有無區分、所有人與使用人契約或約定關係之權力義務轉移、以及違反消防安全設備項目改善之合理性等因素，確定該建築物(廠房)實際有管理權限者後，視為管理權人。至罰鍰係由各所有人、承租人負擔或分擔部分，得由建築物檢討設置消防安全設備檢討時，其實際檢討之範圍(樓地板面積)判定之，倘檢討範圍僅 1 管理權人，則全額負擔，倘為多位管理權人，則分擔之。」規定辦理。
- 二、連棟式違章建築(鐵皮屋等)管理權人之認定，應依上開規定辦理；至連棟式違章建築檢討應增設共用系統式消防安全設備時(例室內消防栓設備等)，其罰鍰仍依本部 101 年 4 月 26 日內授消字第 1010822331 號提案一決議辦理。

說明案二：「視障者按摩工作室」應以何種場所要求防火管理？(桃園縣政府消防

局)

說明：鑑於本案事涉視障者按摩工作室執業人員能否確實規劃自衛消防編組及執行演練與相關防火管理事項，由業務單位錄案研議。

說明案三：依本部 101 年 1 月 10 日內授營建管字第 1010800175 號函內容，建築物辦理變更用途時，消防安全設備審、勘查法令適用日期及辦理程序疑義。(臺中市政府消防局)

說明：

一、臺中市政府消防局 102 年 8 月 16 日中市消預字第 1020027649 號函詢：

「(說明三)內政部 101 年 1 月 10 日內授營建管字第 1010800175 號函說明二、略以：『…建築物為同一使用類組使用項目間之更動，無涉本法第 73 條第 2 項前段所稱『變更使用類組』情事，自無庸申請變更使用執照；…』依其內容，建築物如符合前揭規定時，自毋庸辦理變更，且無需經本市建築主管機關備查之程序。(說明四)…。目前有關供公眾使用建築物，倘符合前揭說明三之態樣，於建築無需申請變更使用執照時，但有各類場所消防安全設備設置標準第 13 條變更用途之情形時，有關消防安全設備審、勘查之依據及程序應如何辦理(含無建築概要表等書件及法令適用日期為何等)，請釋示。」(如附件 2)。

二、查本部 100 年 10 月 11 日內授消字第 1000825560 號函提案一：「對於使用執照用途為一般零售業並已取得合法商業登記在案之場所，經現場勘查實際使用為酒吧，惟建築管理單位認定其規模及實際用途屬免辦理變更使用範圍，則該場所依何用途列管及檢查消防安全設備？」決議：「按各類場所消防安全設備設置標準第 13 條規定略以：『各類場所於增建、改建或變更用途時，其消防安全設備之設置，適用增建、改建或用途變更前之標準。但有下列情形之一者，適用增建、改建或變更用途後之標準：…三、用途變更為甲類場所使用時，該變更後用途之消防安全設備。…』，該場所原使用執照用途為一般零售業(甲類第 4 目)變更為酒吧(甲類第 1 目)時，業構成上開規定『變更用途之條件』，爰應依消防法第 6 條第 2 項：『消防機關得依前項所定各類場所之危險程度，分類列管檢查及複查。』、各級消防主管機關辦理消防安全檢查違法案件處理注意事項規定，以其實際用途分類列管檢查，並依現行規定要求設置消防安全設備。」

三、臺中市政府消防局所提臺中市政府都市發展局所謂「無庸申請變更使用執照」範圍，如與本部 100 年 10 月 11 日提案一案例相似時，建議依決議辦理。如臺中市政府消防局或各直轄市、縣(市)消防局有上述情形之其他態樣，請提供相關資料，併由本部消防署蒐集本部營建署意見，蒐集相關規定及研析後，再行討論。

「內政部消防安全法令執法疑義研討會」簽到表

時 間：102 年 9 月 24 日(星期 2)上午 9 時					
地 點：大坪林聯合開發大樓 15 樓第 1 會議室					
主 席：陳 文 龍			記 錄：陳佩瑜		
出席機關	職稱	簽到處	出席機關	職稱	簽到處
衛生福利部 社會及家庭署	科員 研究員	楊佳勳 蔣建基	台北市政府 消防局	股長 組員	詹前洋 黃志勇
內政部 營建署	技佐 研究員	李佳音 宋立言	苗栗縣政府 消防局	科長	郭金原
高雄市政府 消防局		請假	彰化縣 消防局		黃良
新北市政府 消防局	科員	馬登文	南投縣政府 消防局		
臺中市政府 消防局	股長 科員	謝尚野 徐毓彰	雲林縣 消防局	科員	劉建志
臺南市政府 消防局	科員	張屬鈞	嘉義市政府 消防局	科員	李月華
基隆市 消防局	技士 科員	王守理 楊師融	嘉義縣 消防局	科員	吳政宏
桃園縣政府 消防局	科員	陳佳純	屏東縣政府 消防局	科長	陳建男
新竹市 消防局	科員	陳宏任	宜蘭縣政府 消防局	科員	張華偉

出席機關	職稱	簽到處	出席機關	職稱	簽到處
新竹縣政府 消防局	科員	段同斌	花蓮縣 消防局	科員	梁文王
臺東縣 消防局	科員	范志成	本署基隆港務 消防隊	評定	李名玄
澎湖縣政府 消防局	科員	范志鴻	本署高雄港務 消防隊		
金門縣 消防局			本署台中港務 消防隊		請假
連江縣 消防局			本署花蓮港務 消防隊		請假
			本部消防署	組長	吳信豐
				秘書	鄭志強
				科員	林根發
				科員	邱吉祥
				科長	邱明