

副本

檔 號：

保存年限：

## 內政部消防署 函

機關地址：23143新北市新店區北新路3段200號8樓

聯絡人：黃子儼

聯絡電話：02-81959222

傳真電話：02-89114268

23143

新北市新店區北新路3段200號 電子信箱：arsene0826@nfa.gov.tw  
8樓

受文者：本署秘書室(法制科)

發文日期：中華民國106年4月19日

發文字號：消署預字第1061105838號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：函就公寓大廈管理委員會在消防法中管理權人定義申請  
釋示1案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴局106年3月27日竹縣消預字第1063001140號函。

二、按消防法第2條、本署90年5月7日(90)消署預字第9005347  
號函說明二：「依據消防法第2條規定管理權人係指依法  
令或契約對各該場所有實際支配管理權者；其屬法人為  
其負責人，另依消防法第9條規定管理權人應委託消防設  
備師或消防設備士定期檢修消防安全設備，並依限申  
報。故社區集合住宅起造人(建商)因故未與管理委員會完  
成移交共用部分消防安全設備，其管理權人認定仍以實  
際契約之約定為主，如契約內容無法判定，則以對該設  
備有實際使用權者為管理權人。……」次按內政部105年  
4月26日臺內訴字第1050010054號訴願決定書理由四略  
以：依本部消防署90年5月7日90消署預字第9005347號函  
釋及臺北高等行政法院94年度簡字第723號判決意旨，無  
論系爭社區之消防設備起造人有無點交，消防安全設備  
檢修之申報及改善之執行均屬管理委員會之權責。因公

1061105838

寓大廈共用（約定共用）部分之消防設施係附屬於公寓大廈之設施（依其情形可能為從物或附合物），管委會對該公寓大廈共有、共用部分及其附屬設施有實際支配管理權，應依公寓大廈管理條例第36條規定執行各項管理維護工作，依本署上開函釋，除非管委會與起造人另有契約約定，否則應認管委會為管理權人，始符實情。

三、另檢附法務部104年7月28日法律字第10403508470號函影本1份供參。

正本：新竹縣政府消防局

副本：本署秘書室(法制科)、火災預防組

署長陳文龍