

消防機關辦理建築物消防安全設備審查及查驗作業基準修正對照表

修 正 規 定	現 行 規 定	說 明
一、為利消防機關執行消防法第十條所定建築物消防安全設備圖說（以下簡稱消防圖說）之審查及建築法第七十二條、第七十六條所定建築物之竣工查驗工作，特訂定本作業基準。	一、為利消防機關執行消防法第十條所定建築物消防安全設備圖說（以下簡稱消防圖說）之審查及建築法第七十二條、第七十六條所定建築物之竣工查驗工作，特訂定本作業基準。	本點未修正。
<p>二、建築物消防安全設備圖說審查作業程序如下：</p> <p>（一）起造人填具申請書，檢附建築、消防圖說、建造執照申請書、消防安全設備概要表、相關證明文件資料等，向當地消防機關提出。其中消防圖說由消防安全設備設計人依滅火設備、警報設備、避難逃生設備、消防搶救上之必要設備等之順序依序繪製並簽章，圖說內所用標示記號，依消防圖說圖示範例註記。</p> <p>（二）消防機關受理申請案於掛號分案後，即排定審查日期，通知該件建築物起造人及消防安全設備設計人，並由消防安全設備設計人攜帶其資格證件及當地建築主管機關審訖建築圖說，配合審查（申請案如係分別向建築及消防機關申請者，其送消防機關部分，得免檢附審訖建築圖說），消防安全設備設計人無正當理由未會</p>	<p>二、建築物消防安全設備圖說審查作業程序如下：</p> <p>（一）起造人填具申請書（<u>如表一</u>），檢附建築、消防圖說、建造執照申請書、消防安全設備概要表（<u>如表一之一至表一之二十二</u>）、相關證明文件資料等，向當地消防機關提出。其中消防圖說由消防安全設備設計人依滅火設備、警報設備、避難逃生設備、消防搶救上之必要設備等之順序依序繪製並簽章，圖說內所用標示記號，依消防圖說圖示範例（<u>如表二</u>）註記。</p> <p>（二）消防機關受理申請案於掛號分案後，即排定審查日期，通知該件建築物起造人及消防安全設備設計人，並由消防安全設備設計人攜帶其資格證件及當地建築主管機關審訖建築圖說，配合審查（申請案如係分別向建築及消防機關申請者，其送消防機關部分，得免檢附審訖建築圖說），消防安全設備</p>	<p>一、將第一款規定之建築物消防安全設備圖說審查申請書格式、各種消防安全設備概要表、消防圖說圖示範例及第三款規定之審查紀錄表格式，移列至第五款。</p> <p>二、依內政部一百零二年十月九日內授消字第一〇二〇八二四九九八號函提案四決議：「為提高行政效率，簡化流程，縮短行政時程，考量設計非系統式消防安全設備之案件單純，『消防機關辦理建築物消防安全設備審查及查驗作業基準』二、（二）規定修正為『...但新建、增建、改建、修建、變更用途、室內裝修或變更設計等，申請全案僅涉滅火器、標示設備及緊急照明設備等非系統式消防安全設備時，設計人得免會同審查』並辦理法制作業事宜。」爰修正第二款。</p> <p>三、第三款引用點次變更。</p> <p>四、查藍晒圖係利用原圖經晒圖機製作出來之圖，囿於以往紙張複印技術不良及複印價格便宜等因素，爰</p>

同審查者，得予退件。
但新建、增建、改建、
修建、變更用途、室內
裝修或變更設計等，申
請全案僅涉滅火器、標
示設備及緊急照明設
備等非系統式消防安
全設備時，設計人得免
會同審查。

(三)消防圖說審查不合規定者，消防機關應製作審查紀錄表，依第十二點規定之期限，將不合規定項目詳為列舉一次告知起造人，起造人於修正後應將消防圖說送回消防機關複審，複審程序準用前款之規定，其經複審仍不符合規定者，消防機關得將該申請案函退。

(四)消防機關審訖消防圖說後，其有修正者，交消防安全設備設計人攜回清圖修正。消防圖說經審訖修改完成，送消防機關加蓋驗訖章後，消防機關留存一份，餘交起造人（即申請人）留存。並將消防圖說電子檔以 PDF 或縮影檔案格式製作一併送消防機關備查。

(五)建築物消防安全設備圖說審查申請書格式、各種消防安全設備概要表、消防圖說圖示範例、審查紀錄表格、消防圖說審查作業流程如附件一、二、三、四、五。

設計人無正當理由未會同審查者，得予退件。但變更設計或變更用途，非系統式設備僅變動滅火器、緊急照明燈等簡易設備者，設計人得免配合審查。

(三)消防圖說審查不合規定者，消防機關應製作審查紀錄表（如表三），依第六點規定之期限，將不合規定項目詳為列舉一次告知起造人，起造人於修正後應將消防圖說送回消防機關複審，複審程序準用前款之規定，其經複審仍不符合規定者，消防機關得將該申請案函退。

(四)消防機關審訖消防圖說後，其有修正者，交消防安全設備設計人攜回清圖修正藍晒。消防圖說經審訖修改完成，送消防機關加蓋驗訖章後，消防機關留存一份，餘交起造人（即申請人）留存。

(五)消防圖說審查作業流程如圖一。

消防圖說參採建築圖之作法，於竣工圖尚未完成前之審查（查驗）階段之圖說，均使用藍晒圖，考量藍晒圖因長年摺疊歸檔會產生不平均泛黃（或泛紅）褶痕現象，且隨著近年來複印技術大幅提升、電腦繪圖軟體之進步及輸出工具之精良，應毋需再規範以藍晒圖作為圖說審查（查驗）之樣本，爰刪除第四款有關藍晒之規定。另為因應電子化政府，除紙本消防圖說外，增列需消防圖說電子檔一併送消防機關留存。

五、內政部九十七年一月十五日內授消字第○九七○八二○五二九號令修正消防安全設備測試報告書測試方法及判定要領，將第七章二氧化碳滅火設備修正為惰性氣體滅火設備及增訂第七章之一鹵化烴滅火設備；內政部一百零五年四月二十九日內授消字第一○五○八二一七四三號令修正消防安全設備測試報告書測試方法及判定要領，增訂第二十三章冷卻撒水設備、第二十四章射水設備及第二十五章簡易自動滅火設備；內政部一百零七年十月十七日台內消字第一○七○八二二九四六號令修正發布各類場所消防安全設備設置標準部分條文，其中第十七條第三項增訂水道連結型自動撒水設備、第二十二條之一增訂一一九火災通報裝置、第二百三十八條第

		三款「防災監控系統」修正為「防災監控系統綜合操作裝置」，爰修正建築物消防安全設備圖說審查申請書格式、各種消防安全設備概要表及消防圖說圖示範例。另為遵照行政院公文書橫式書寫推動方案辦理，爰將審查紀錄表格式由直式修正為橫式。
<p><u>三</u>、消防設備師核算避難器具支固器具及固定部之結構強度等之結果資料，應以書面知會<u>負責結構之專門職業及技術人員</u>供納入建築結構整合設計考量。</p>	<p>消防機關辦理建築物消防安全設備審查及查驗作業基準補充規定(以下簡稱補充規定)第六點</p> <p>六、消防設備師核算避難器具支固器具及固定部之結構強度等之結果資料，應以書面知會<u>結構技師</u>供納入建築結構整合設計考量。</p>	<p>一、將「消防機關辦理建築物消防安全設備審查及查驗作業基準補充規定(以下簡稱補充規定)」第六點移列至本基準第三點。</p> <p>二、另查行政院公共工程委員會函頒各科技師執業範圍科別一、土木工程科備註：「於民國六十七年九月十八日以前取得土木技師資格並於七十六年十月二日以前具有三十六公尺以上高度建築物結構設計經驗者不受建築物結構高度三十六公尺之限制。」建築法第十三條第一項：「本法所稱建築物設計人及監造人為建築師，以依法登記開業之建築師為限。但有關建築物結構及設備等專業工程部分，除五層以下非供公眾使用之建築物外，應由承辦建築師交由依法登記開業之專業工業技師負責辦理，建築師並負連帶責任。」考量建築物之結構簽證，除結構技師外，按上開規定尚允許建築師或土木技師在限制範圍內之建築物辦理結構簽證，爰將「結構技師」修正為「負責結構</p>

		之專門職業及技術人員」。
<p><u>四</u>、消防設備師依「緊急電源容量計算基準」核算供消防安全設備所須之緊急電源容量後，應以書面知會電機技師供納入整合緊急發電系統設計容量考量，電機技師於接獲前揭消防用緊急電源容量計算結果資料，應於七日內確認有無影響建築整體緊急發電設備設計之虞，並以書面通知知會之消防設備師，逾七日未通知時視為無意見。</p>	<p>(原補充規定第七點) 七、消防設備師依「緊急電源容量計算基準」核算供消防安全設備所須之緊急電源容量後，應以書面知會電機技師供納入整合緊急發電系統設計容量考量，電機技師於接獲前揭消防用緊急電源容量計算結果資料，應於七日內確認有無影響建築整體緊急發電設備設計之虞，並以書面通知知會之消防設備師，逾七日未通知時視為無意見。</p>	<p>將補充規定第七點移列至本基準第四點。</p>
<p><u>五</u>、有關依各類場所消防安全設備設置標準規定設置之耐燃保護、耐熱保護措施，室內消防栓、室外消防栓、自動撒水、水霧、泡沫、乾粉、二氧化碳滅火設備、連結送水管設備等之配管，於實施施工、加壓試驗及配合建築物樓地板、樑、柱、牆施工須預埋消防管線時，消防安全設備監造人應一併拍照建檔存證以供消防機關查核，消防機關並得視需要隨時派員前往查驗。</p>	<p>三、有關依各類場所消防安全設備設置標準規定設置之耐燃保護、耐熱保護措施，室內消防栓、室外消防栓、自動撒水、水霧、泡沫、乾粉、二氧化碳滅火設備、連結送水管設備等之配管，於實施施工、加壓試驗及配合建築物樓地板、樑、柱、牆施工須預埋消防管線時，消防安全設備監造人應一併拍照建檔存證以供消防機關查核，消防機關並得視需要隨時派員前往查驗。</p>	<p>點次變更。</p>
<p><u>六</u>、建築物消防安全設備竣工查驗程序如下： (一)起造人填具申請書，檢附消防安全設備測試報告書(應由消防安全設備裝置人於各項設備施工完成後依報告書內項目實際測試其性能，並</p>	<p>四、建築物消防安全設備竣工查驗程序如下： (一)起造人填具申請書(如表四)，檢附消防安全設備測試報告書(應由消防安全設備裝置人於各項設備施工完成後依報告書內項目實際測試其性能，並填</p>	<p>一、點次變更。 二、將第一款規定之建築物消防安全設備竣工查驗申請書格式、各種消防安全設備測試報告書、安裝施工測試照片格式及第三款規定之查驗紀錄表格式，移列至第六款。</p>

<p>填寫其測試結果。)、安裝施工測試<u>佐證資料及電子檔光碟</u>、證明文件(含審核認可書等)、使用執照申請書、原審訖之消防圖說等,向當地消防機關提出,資料不齊全者,消防機關通知限期補正。</p> <p>(二)消防機關受理申請案於掛號分案後,即排定查驗日期,通知該件建築物之起造人及消防安全設備裝置人,並由消防安全設備裝置人攜帶其資格證件至竣工現場配合查驗,消防安全設備裝置人無正當理由未會同查驗者,得予退件。</p> <p>(三)竣工現場消防安全設備查驗不合規定者,消防機關應製作查驗紀錄表,依第<u>十二</u>點規定之期限,將不合規定項目詳為列舉一次告知起造人,起造人於完成改善後應通知消防機關複查,複查程序準用前款之規定,其經複查仍不符合規定者,消防機關得將該申請案函退。</p> <p>(四)竣工現場設置之消防安全設備與原審訖消防圖說之設備數量或位置有異動時,於不影響設備功能及性能之情形下,得直接修改竣工圖(另有關建築部分之立面、門窗、開口等位置之變更如不涉面積增減時,經建築師簽證後,亦得一併直接修改竣工圖),並於申請查驗</p>	<p>寫其測試結果;如表四之一)、安裝施工測試照片(如表四之二)、證明文件(含審核認可書等)、使用執照申請書、原審訖之消防圖說等,向當地消防機關提出,資料不齊全者,消防機關通知限期補正。</p> <p>(二)消防機關受理申請案於掛號分案後,即排定查驗日期,通知該件建築物之起造人及消防安全設備裝置人,並由消防安全設備裝置人攜帶其資格證件至竣工現場配合查驗,消防安全設備裝置人無正當理由未會同查驗者,得予退件。</p> <p>(三)竣工現場消防安全設備查驗不合規定者,消防機關應製作查驗紀錄表(如表五),依第六點規定之期限,將不合規定項目詳為列舉一次告知起造人,起造人於完成改善後應通知消防機關複查,複查程序準用前款之規定,其經複查仍不符合規定者,消防機關得將該申請案函退。</p> <p>(四)竣工現場設置之消防安全設備與原審訖消防圖說之設備數量或位置有異動時,於不影響設備功能及性能之情形下,得直接修改竣工圖(另有關建築部分之立面、門窗、開口等位置之變更如不涉面積增減時,經建築師簽證後,亦得一併直接修改竣工圖),並於申請查驗時,備具完整竣工消防圖說,一次報驗。</p>	<p>三、另為因應電子化政府、節能減碳及簡政便民之需求,現行第一款所定安裝施工測試照片型態,除沖洗之照片外,以彩色印表機列印並附加電子檔光碟等多元方式尚無不可,爰將「安裝施工測試照片」修正為「安裝施工測試佐證資料及電子檔光碟」。</p> <p>四、第三款引用點次變更。</p> <p>五、修正第五款,理由同修正規定第二點說明四。</p> <p>六、修正建築物消防安全設備竣工查驗申請書格式、各種消防安全設備測試報告書、安裝施工測試佐證資料項目表及將查驗紀錄表格式由直式修正為橫式,理由同修正規定第二點說明五。</p>
---	--	--

<p>時，備具完整竣工消防圖說，一次報驗。</p> <p>(五)消防機關完成建築物消防安全設備竣工查驗後，其須修正消防圖說者，消防安全設備設計人、監造人應將原審訖之消防圖說清圖修正製作竣工圖。完成竣工查驗者，其消防圖說應標明「竣工圖」字樣，送消防機關加蓋驗訖章後，消防機關留存二份列管檢查，餘交起造人(即申請人)留存。<u>並將消防圖說電子檔以 PDF 或縮影檔案格式製作一併送消防機關備查。</u></p> <p>(六)<u>建築物消防安全設備竣工查驗申請書格式、各種消防安全設備測試報告書、安裝施工測試佐證資料項目表、查驗紀錄表格式、竣工查驗作業流程如附件六、七、八、九、十。</u></p>	<p>(五)消防機關完成建築物消防安全設備竣工查驗後，其須修正消防圖說者，消防安全設備設計人、監造人應將原審訖之消防圖說清圖修正製作竣工圖。完成竣工查驗者，其消防圖說應標明「竣工圖」字樣，送消防機關加蓋驗訖章後，消防機關留存二份列管檢查，餘交起造人(即申請人)留存。</p> <p>(六)建築物消防安全設備竣工查驗作業流程如圖二。</p>	
<p><u>七</u>、申請建築物修建、室內裝修等涉及消防安全設備變更之審查及查驗案件，其消防安全設備有關變更部分，僅為探測器、撒水頭、蜂鳴器、水帶等系統部分配件之增減及位置之變動者，申請審查時，應檢附變更部分之設備概要表及平面圖等相關必要文件；申請查驗時，應檢附變更部分之設備測試報告書、設備器材等相關必要證明文件；其涉及緊急電源、加壓送水裝置、受信總機、廣播主機等系統主要構件變動</p>	<p>(原補充規定第三點)</p> <p>三、申請建築物修建、室內裝修等涉及消防安全設備變更之審查及查驗案件，其消防安全設備有關變更部分，僅為探測器、撒水頭、蜂鳴器、水帶等系統部分配件之增減及位置之變動者，申請審查時，應檢附變更部分之設備概要表及平面圖等相關必要文件；申請查驗時，應檢附變更部分之設備測試報告書、設備器材等相關必要證明文件；其涉及緊急電源、加壓送水裝置、受信總機、廣播主</p>	<p>將補充規定第三點移列至本基準第七點，並酌作文字修正。</p>

或計算時，變動部分依本基準辦理。	機等系統主要構件變動或計算時，變動部分依本基準及本補充規定辦理。	
<u>八、原有合法</u> 建築物辦理變更使用，仍應依本基準規定，就變更使用部分檢附圖說、文件等資料。無法檢附原核准消防安全設備圖說時，得由消防設備師依使用執照核准圖面之面積或現場實際勘查認定繪製之。	(原補充規定第四點) 四、舊有建築物辦理變更使用，仍應依本基準規定，就變更使用部分檢附圖說、文件等資料。無法檢附原核准消防安全設備圖說時，得由消防設備師依使用執照核准圖面之面積或現場實際勘查認定繪製之。	將補充規定第四點移列至本基準第八點，並配合「舊有建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」內政部業於九十六年五月十六日台內營字第○九六○八○二七六四號令修正為「原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法」，酌作文字修正。
<u>九、依「消防法」第六條第三項</u> 規定，取得內政部核發之審核認可書，經認可其具同等以上效能之 <u>消防安全設備</u> ，其查驗比照本基準規定辦理，至測試報告書得就所替代設備之測試報告書項目內容，由消防安全設備裝置人直接增刪修改使用。	(原補充規定第五點) 五、依「各類場所消防安全設備設置標準」第二條但書規定，取得內政部核發之審核認可書，經認可其具同等以上效能之海龍替代品滅火設備等，其查驗比照本基準規定辦理，至測試報告書得就所替代設備(<u>如二氧化碳滅火設備</u>)之測試報告書項目內容，由消防安全設備裝置人直接增刪修改使用。	將補充規定第五點移列至本基準第九點。並配合九十九年五月十九日總統華總一義字第○九九○一○一二三一四一號令修正公布之消防法第六條，業將各類場所消防安全設備設置標準第二條但書規定提升至該條文第三項，及內政部九十七年一月十五日內授消字第○九七○八二○五二九號令修正「消防安全設備測試報告書測試方法及判定要領」第七章(惰性氣體滅火設備)及第七章之一(鹵化煙滅火設備)業已公布經認可具同等以上效能之海龍替代品滅火設備測試報告書測試方法及判定要領，爰酌作文字修正。
<u>十、經本部公告應實施認可之消防機具器材及設備，消防機關於竣工查驗時，應查核其認可標示</u> ；其為依各類場所消防安全設備設置標準第三條規定，經內政部審議領有審核認可書者，除應查核該審核認可書影本及安裝完成證明文件(工地進出貨文件等)	(原補充規定第八點) 八、本部八十九年十一月三十日台(八九)內消字第八九八七二○四號函頒「消防機具器材及設備認可作業要點」，自九十年三月六日起陸續公告密閉式撒水頭、泡沫噴頭、緩降機及一齊開放閥等為應施認可品目，消防機關於竣工查驗時，如為經型	一、將補充規定第八點移列至本基準第十點。 二、查消防法第十二條業經一百年十二月二十一日總統華總一義字第一○○○○二八三八二一號令修正公布，內政部嗣於一百零一年十一月九日台內消字第一○一○八二四七四七號公告應實施認可品目之消防機具器

<p>外，並注意應於審核認可書記載有效期限屆滿前安裝完成，至於在審核認可書有效期限內已製造出廠或進口尚未安裝完成者，應查核其審核認可書影本、出廠或進口證明與出貨、交易或完稅證明文件，從嚴從實查證，以防造假蒙混之情事。</p>	<p>式認可附有認可標示者，應查核其認可有關文件；其為依各類場所消防安全設備設置標準第三條規定，經內政部審議領有審核認可書者，除應查核該審核認可書影本及安裝完成證明文件（工地進出貨文件等）外，並注意應於審核認可書記載有效期限屆滿前安裝完成，至於在審核認可書有效期限內已製造出廠或進口尚未安裝完成者，應查核其審核認可書影本、出廠或進口證明與出貨、交易或完稅證明文件，從嚴從實查證，以防造假蒙混之情事。</p>	<p>材及設備，爰酌作文字修正。</p>
<p><u>十一</u>、申請消防圖說審查及竣工查驗，各項圖紙均須摺疊成 A4 尺寸規格，並裝訂成冊俾利審查及查驗。圖紙摺疊時，圖說之標題欄須摺疊於封面，圖紙摺疊方式請參考附件十一圖示範例。</p>	<p>五、申請消防圖說審查及竣工查驗，各項圖紙均須摺疊成 A4 尺寸規格，並裝訂成冊俾利審查及查驗。圖紙摺疊時，圖說之標題欄須摺疊於封面，圖紙摺疊方式依圖示範例如圖三。</p>	<p>點次變更，另圖示範例配合本基準架構之調整修正為附件十一及酌修文字。</p>
<p><u>十二</u>、消防安全設備圖說審查及竣工查驗之期限，以受理案件後七至十日內結案為原則。但供公眾使用建築物或構造複雜者，得視需要延長，並通知申請人，最長不得超過二十日。</p>	<p>六、消防安全設備圖說審查及竣工查驗之期限，以受理案件後七至十日內結案為原則。但供公眾使用建築物或構造複雜者，得視需要延長，並通知申請人，最長不得超過二十日。</p>	<p>點次變更。</p>